

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Řetová konaného dne 18.1.2023 od 19:00 hodin v knihovně obecního úřadu v Řetové.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Řetová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Hanou Šafářovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 a 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.1. do 18.1.2023. Současně schůze dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je proto usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu místostarostu obce a zapisovatelem Hanu Šafářovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné proti návrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

- 1) Volba starosty Obce Řetová**
- 2) Volba místostarosty Obce Řetová**
- 3) Informace zastupitelstva o krocích vedoucích k převodu 1/7 nemovitosti na Obec Řetovou**
- 4) Schválení firmy na výběr dodavatele na stavbu parkoviště před Konzumem**
- 5) Výběr nájemce bytu nad pohostinstvím U čápa**
- 6) Příspěvek obce Domovu pro seniory v České Třebové**
- 7) Různé**
- 8) Diskuse**
- 9) Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

- 1) Starostka obce rezignovala na funkci starosty ke dni 31.1.2023. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zvolit od 1.2.2023 nového starostu.**

Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo.

V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Usnesení číslo 1/2023

Zastupitelstvo obce Řetová schvaluje veřejný způsob volby starosty a místostarosty postupem uvedeným předsedajícím.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Byly podány následující návrhy: Starostka obce Hana Šafářová a navrhla zvolit do funkce starosty od 1.2.2023 Mgr. Jana Kadu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení číslo 2/2023

Zastupitelstvo obce Řetová volí od 1.2.2023 starostou Obce Řetová pana Mgr. Jana Kadu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno

2) Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty.

Žádné návrhy nebyly podány, zastupitelstvo obce proto nebude volit místostarostu obce.

3) Zastupitelé byli informováni, že obec získala koupi 2/7 nemovitostí uvedených na listu vlastnictví 245 v k.ú. Řetová. Současně starostka zplnomocnila advokátní kancelář JUDr. Morávka k zastupování v elektronické dražbě poslední 1/7 nemovitosti z listu vlastnictví č. 245. Dražba se uskuteční 24.1.2023. Obec složila vratnou kauci 10 000,- Kč.

4) Usnesení č.3/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Firmu Mgr. Jaroslava Špajse IČO 04179676 pro organizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby (zakázka malého rozsahu na stavbu) parkoviště a schodiště před Konzumem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 3/2023 bylo schváleno

5) Usnesení č.4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje pro organizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby (zakázka malého rozsahu na stavbu parkoviště a schodiště před Konzumem) oslovit firmy :

Balcar s.r.o. T:N:Kautníka 1644, Choceň 565 01

MARHOLD a.s. Motoristů 24 530 06 Pardubice IČO 15050050

**ABV Vrbová 625 562 03 Ústí nad Orlicí IČO 48154067
Skanska a.s. Křížikova 682/34a 186 00 Praha 8 IČO26271303.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení číslo 4/2023 bylo schváleno**

6) Výběr nájemce bytu nad pohostinstvím č.p,49

- a) Košťálová Natálie z České Třebové**
- b) Radka Pavlásková s bydlištěm v Řetově s přítelem**
- c) David Kubišta, sezónní pracovník obce**

Usnesení č.5//2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemcem bytu v č.p. 49 Radku Pavláskovou a pověřuje starostku obce podepsáním nájemní smlouvy s podmínkami:

Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou se zkušební dobou 3 měsíce a výpovědní lhůtou 3 měsíční bez uvedení důvodu. Výše nájmu 3 000,- Kč, zálohy na elektrickou energii 6000,- Kč. Spotřeba vody bude účtována podle skutečnosti. Pronajímatel je povinen strpět přiměřený hluk z pohostinství.

Bytové zařízení tvoří : kuchyňská linka s vestavnou indukční deskou a troubou, koupelna s umyvadlem a se sprchovým koutem a místem pro pračku a samostatný záchod.

Nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu bytu a přístupové chodby .

Pronajímatel si vyhrazuje právo 2 x ročně zkontrolovat dodržování nájemní smlouvy.

V bytě se zakazuje chov psů a jiných domácích zvířat.

Po opuštění bytu bude prostor bytu vymalován a uklizen

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení číslo 5/2023 bylo schváleno**

7) Starostka podala žádost o individuální dotaci radního Pardubického kraje pana Dis. Miroslava Krčila na Krajský úřad na projekt vybudování podélného stání před Konzumem a základní školou dle zpracovaného projektu.

8) Starostka seznámila zastupitele s možností získání dotace na obnovu dětského hřiště na náměstíčku. Zatím MMR žádné dotační tituly nevypsalo a nemáme indicie o vypisování. Nadace ČEZ vypsalo dotační titul na dětská hřiště. Podmínkou je zpracování architektonické studie a podat žádost. Firma Bohemia grant nabízí Zpracování žádosti za 20 000,- Kč.

Zpracování architektonické studie 15 000,- Kč.

Starostka byla pověřena pokusit se získat grafický návrh od firmy TN Antoš- výrobce prvků a případné požádání prostřednictvím pana Špajse.

9) Usnesení č. 6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční příspěvek Sociálním službám Česká Třebová – Domovu pro seniory, kde je umístěná jedna obyvatelka naší obce. Příspěvek se schvaluje ve výši 10 000,- Kč a zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 6/2023 bylo schváleno

Různé:

Starostka informovala o tom, že je vhodné pro podávání žádostí o dotace na úspory energií v obci mít zpracovanou místní energetickou koncepci případně Energetický management obce. Na zpracování potřebných dokumentů je možné získat dotaci z programu Efekt III na ministerstvu průmyslu a obchodu. Starostka již pracuje na podkladech pro místní energetickou koncepci a navrhuje podat žádost o dotaci prostřednictvím firmy Enupro, kterou doporučuje i krajský úřad PK. Cena za zpracování žádosti o dotaci je 19 tisíc a v případě obdržení dotace 10 000,- Kč. Pro obec naší velikosti navrhuje pouze zpracování Místní energetické koncepce. Management je efektivní pro větší obce, kde je určen pracovník, který se tím denně zabývá.

Usnesení č. 7/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování místní energetické koncepce prostřednictvím firmy Eupro s.r.o. za cenu 19 000,- Kč a v případě obdržení dotace 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 7/2023 bylo schváleno

8) Diskuse

Zapisovatel: Hana Šafářová

Zápis vyhotoven dne 23.1.2023, přílohou zápisu je prezenční listina.

Ověřovatelé:

Jan Kada

Pavel Hladil

Miloslav Kolář

Kateřina Křížová

Martin Hanousek

Jiří Meduna

Jiří Stránský

Martin Bohunek

Vyvěšeno : 23.1.2022

Sejmuto dne : 10.2.2023