

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Řetová, konaného dne 21.7.2021 od 19:00 hodin v knihovně na obecním úřadě v Řetové.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Řetová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Ing. Hanou Šafářovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 a 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.7 do 21.7.2021. Současně schůze dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je proto usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu místostarostu obce a zapisovatelem Hanu Šafářovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné proti návrhy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

- 1) Informace o registraci dotace na rekonstrukci komunikace od č.p. 35 po č.p. 28 – podmínky obdržení**
- 2) Schválení příkazní smlouvy na zpracování zadávací dokumentace a organizační zajištění zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na rekonstrukci komunikace od č.p. 35 po č.p. 28**
- 3) Schválení zadávací dokumentace pro zadávací řízení**
- 4) Schválení nájemní smlouvy na pronájem pozemku 1483 panu Jiřímu Kubišovi**
- 5) Schválení darovací smlouvy mezi Obcí Řetová a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje – narovnání majetkových poměrů u obecního úřadu**
- 6) Projednání geometrického plánu – pozemek na Pustině – záměr prodeje**
- 7) Informace ze základní školy**
- 8) Informace o probíhajících stavbách v obci**
- 9) Různé**
- 10) Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

1) Obec Řetová obdržela Registraci akce - Rekonstrukce komunikace od č.p. 35 po č.p.28 v k.ú. Řetová. Součástí registrace akce u MMR jsou podmínky poskytnutí dotace na akci, které jsou hodně přísné. Do 30.9.2021 musíme předložit podepsanou Smlouvu o dílo uzavřenou na realizaci akce s vybraným dodavatelem stavby a současně i nejdéle od 30.9.2021 zahájit práce. Nejpozdější datum ukončení realizace akce je do 31.12.2022. Pokud obec podmínky nesplní, bude vyřazena z financování.

Pro finanční zabezpečení akce – spoluúčast obce na nákladech bude nutné uzavřít úvěr na spolufinancování. Předpokládané celkové náklady jsou 9 838 174,- Kč a předpokládaný podíl obce je 4 324 860,- Kč. Vysoutěžená cena bude záviset na nabídkách.

2) Usnesení č. 48/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu 2021_1060 na zpracování zadávací dokumentace a organizační zajištění zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na rekonstrukci komunikace od č.p. 35 po č.p. 28.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 48/2021 bylo schváleno

3) Usnesení č. 49/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení plné moci firmě M projekt CZ s.r.o. IČO 03508544 na všechny úkony nezbytné k zajištění zadavatelských činností včetně uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele včetně elektronického podepisování dokumentů v rámci akce „Řetová – rekonstrukce (oprava) komunikace od č.p. 35 po č.p. 28 v k. ú. Řetová“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 49/2021 bylo schváleno

4) Usnesení č. 50/2021

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce „ŘETOVÁ - REKONSTRUKCE (OPRAVA) KOMUNIKACE OD Č.P. 35 PO Č.P. 28 K.Ú. ŘETOVÁ“, formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 50/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 51/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, formou zjednodušeného podlimitního řízení na akci „ŘETOVÁ - REKONSTRUKCE (OPRAVA) KOMUNIKACE OD Č.P. 35 PO Č.P. 28 K.Ú. ŘETOVÁ“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 51/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 52/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, formou zjednodušeného podlimitního řízení na akci „ŘETOVÁ - REKONSTRUKCE (OPRAVA) KOMUNIKACE OD Č.P. 35 PO Č.P. 28 K.Ú. ŘETOVÁ“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 52/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 53/2021

Zastupitelstvo obce **jmenuje** k veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, formou zjednodušeného podlimitního řízení na akci „ŘETOVÁ - REKONSTRUKCE (OPRAVA) KOMUNIKACE OD Č.P. 35 PO Č.P. 28 K.Ú. ŘETOVÁ“ **komisi pro otevírání nabídek** ve složení:

1) Ing. Hana Šafářová

2) Miroslav Kada

3) Ing. Jitka Benešová

a náhradníky ve složení:

1) Martin Bohunek

2) Miloslav Kolář

3) Jiří Stránský

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 53/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 54/2021

Zastupitelstvo obce **jmenuje** k veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, formou zjednodušeného podlimitního řízení na akci „ŘETOVÁ - REKONSTRUKCE (OPRAVA) KOMUNIKACE OD Č.P. 35 PO Č.P. 28 K.Ú. ŘETOVÁ“ **hodnotící komisi**, která provede hodnocení nabídek a posouzení splnění zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, ve složení:

1) Ing. Hana Šafářová

2) Miroslav Kada

3) Martin Bohunek

4) Miloslav Kolář

5) Jiří Stránský

a náhradníky ve složení:

1) Martin Hanousek

2) Pavel Hladil

3) Petr Pácl

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení číslo 54/2021 bylo schváleno

5) Usnesení č. 55/2021

Zastupitelstvo obce Řetová schvaluje Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Řetová a Jiřím Kubištou na pronájem části pozemku 1483 na parkování 2 osobních automobilů vlastníka nemovitosti č.p. 16.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení číslo 55/2021 bylo schváleno**

6) Usnesení č. 56/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Řetová a Správou a údržbou komunikací Pardubického kraje, kterou obec daruje pozemky 419/1 účetní hodnoty 205,74 Kč a 1315/46 o účetní hodnotě 76,2 Kč v rámci narovnání vlastnických vztahů.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení číslo 56/2021 bylo schváleno**

7) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s geometrickým plánem zpracovaným panem Miroslavem Bohunkem podle vyjádření zastupitelstva obce. Oddělen je pozemek pro prodej tak, aby ve vlastnictví obce zůstala cesta vedoucí od statku do Řetůvky.

Usnesení č. 57/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 1392/10 o rozloze 156 m² dle GP 769-47/2021.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení číslo 57/2021 bylo schváleno**

8) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s tím, že do doby zorganizování konkurzního řízení na pozici ředitelky Základní školy a Mateřské školy Řetová starostka obce jmenuje ředitelkou Mgr. Renatu Jarošovou.

9) Informace o probíhajících stavebách v obci

Po jednání s vedením zhotovitelské firmy MARHOLD došlo ke zrychlení prací na stavbě mateřské školky. Stavba mateřské školky pokračuje, její otevření od 1.9. by nemělo být ohroženo pokud dojde ke schválení orgány hygieny a hasičů. Sádrokartonové podhledy a vzduchotechnika jsou hotové a budova je částečně vymalovaná. Na většině podlah je nalepeno PVC, probíhají obkladačské práce. V příštím týdnu bude kompletovaná elektroinstalace. Pravděpodobně 16.8. proběhne kolaudace budovy, jestli se podaří získat všechny revize, potvrzení, schválení úřady a doklady. Poté bude Krajský úřad požádán o formální přemístění mateřské školky a navýšení kapacity na 50 dětí ve 2 třídách.. Ze strany obce je učiněno maximum.

Stavba chodníku

Stavba chodníku pokračuje, částečně je už i vydlážděný, v tomto týdnu začala betonáž základů pro pilíře mostku přes potok. Stavba není jednoduchá při vysokém průtoku vody v potoce.

Různé:

Usnesení č. 58/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích 1315/30 a 1356/1 v k.ú. Řetová – jedná se o kabelové vedení NN pro rodinný dům manželů Jansových.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0.
Usnesení číslo 58/2021 bylo schváleno**

V tomto týdnu byl na parkovišti u garáže obecního úřadu umístěn box Zásilkovny. Potrvá cca 2-3 týdny než bude firmou zpřístupněn, poté si občané budou moci nechat poslat balík do boxu a vyzvednout po dobu 24 hodin denně.

Usnesení č. 59/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení číslo 59/2021 bylo schváleno

Usnesení č. 60/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje paní Ing. Hanu Šafářovou jako určenou zastupitelku pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Řetová.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení číslo 60/2021 bylo schváleno

Automotoklub Ústí nad Orlicí oznámil konání „Ústecké 21“ – a v souvislosti s tím bude v termínu od 10.9. od 13 hod. do 12.9. do 20 hod. uzavřena komunikace II. Třídy/360 přes Andrlův chlum s objízdou trasou přes naši obec po komunikaci III/36012. Dne 10.9. bude autobusům povolen vjezd na komunikaci II/360 přes Andrlův chlum.

V neděli 1.8.2021 projede Řetovou již tradičně 35. etapový závod juniorů REGIONEM ORLICKA. Naši obci projede po 10. hodině dopoledne. Jako již po mnoho roků i letos je budeme vítat na křižovatce u obecního úřadu. Kdo chce fandit, může přijít si užít atmosféru závodu.

Obec děkuje všem, kteří se podíleli na organizování tábora řetovských dětí. Proběhl za příjemného letního počasí ke spokojenosti dětí i organizátorů, jak informoval pan Martin Bohunek.

Zapisovatel: Hana Šafářová

Zápis vyhotoven dne 26.7.2021, přílohou zápisu je prezenční listina.

Ověřovatelé:

Miroslav Kada	Pavel Hladil
Miloslav Kolář	Kateřina Křížová
Martin Hanousek	Petr Pácl
Jiří Stránský	Martin Bohunek

Vyvěšeno : 26.7.2021

Sejmuto dne : 15.8.2021