

Důvodová zpráva k nařízení obce Řetová č. 1/2006 o stavební uzávěře.

Zastupitelstvo obce Řetová se usneslo na svém zasedání dne 15.12.2006 o vyhlášení nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o obcích obec Řetová má povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Účelem této stavební uzávěry je ochrana zdraví občanů obce Řetová, ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot území obce a soustředěné rekreace. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se zásadou trvale udržitelného rozvoje.

Katastr obce Řetová se nachází v členitém terénu mezi kopci Řetová a Andrlův chlum, mimo tradiční osídlení a novou výstavbu jsou zde architektonické památky a památné stromy. Svůj vztah k zachování krajinného rázu deklarovala obec již v minulosti registrací čtyř Významných krajinných prvků ve svém katastru. Povrchové vedení liniových dopravních staveb v okolí obce by znamenalo výrazné narušení krajinného rázu nad obcí a výrazné zhoršení životního prostředí se všemi negativními důsledky. Stejně negativní vliv by mělo vedení liniových dopravních staveb na rozsáhlou oblast klidové rekreační zóny Mandl.

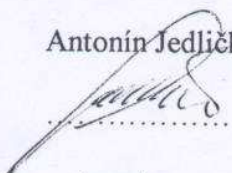
Toto nařízení se netýká místních a účelových komunikací v obci Řetová, které ze své podstaty neznamenají významnější zásah do výše uvedených hodnot, chráněných touto uzávěrou.

Toto nařízení o stavební uzávěře bylo vyhlášeno zákonným způsobem a je v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky a Evropského společenství. Nařízení obce Řetová o stavební uzávěře vymezuje obecně závazná pravidla pro případ určitého typu budoucí stavební činnosti ve vymezeném území a nikterak se neodchyluje od cílů a záměrů územního plánování. Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíl připravovaného územního plánu obce Řetová.

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak dané nařízení v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

V Řetové dne 15.12.2006

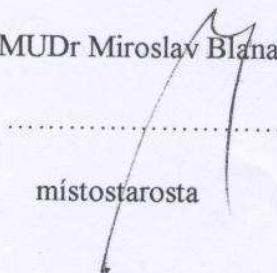
Antonín Jedlička



starosta



MUDr. Miroslav Blanař



místostarosta

Nařízení obce Řetová č.1/2006 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Řetová vydává podle §33 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů a podle § 11 odst. 1 a 102 odst. 2 písm.d) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších platných předpisů , toto nařízení:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Nařízení stanoví rozsah stavební uzávěry v katastrálním území obce Řetová.
2. Účelem stavební uzávěry je ochrana území před umístováním a realizací staveb výrazně narušujících krajinný ráz, poškozující přírodní a estetické hodnoty území, zdraví obyvatel a rekreační potenciál a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.
3. Nařízení je v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje ze dne 14.12.2006.

Článek 2

Vymezení území

Stavební uzávěra se vyhláší pro celé území obce Řetová, k.ú. Řetová.

Článek 3

Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti

1. Ve výše vymezeném území se zakazuje umístování liniových staveb dopravní infrastruktury s výjimkou místních a účelových komunikací.
2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2006
2. Platnost nařízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhláší na dobu neurčitou.

Antonín Jedlička

starosta



MUDr. Miroslav Blanař

místostarosta

Vyvěšeno: 15. 12. 2006
Sejmuto : 31.12. 2006