

VÝSLEDOVKA HOSPODAŘENÍ OSADY V ROCE 2017

Výsledovka hospodaření osady se bude skládat ze čtyř částí:

1 - příjmy a náklady vázané k základní části osadního poplatku.

Základní část osadního poplatku je určena na úhradu nákladů spojených s administrativou řízení osady, úhradu nákladů spojených s údržbou hřiště, úhradu nákladů na údržbu ploch uvnitř osady, které nejsou v majetku osadníků, odměny funkcionářů, brigádníků a ostatních nákladů které nejde přiřadit jinak.

Základní část osadního poplatku je stanovena ve výši **200,- Kč/chata**.

Zůstatek na této části účtu bude převeden do počátečního stavu příštího roku. Maximální výše převodu je **5.000,- Kč**. Pokud bude zůstatek této části vyšší než 5.000,- Kč bude přebývající část převedena do fondu oprav osadního vodovodu.

Pokud tato část účtu vykáže ztrátu v období 2 let, bude tato část osadního poplatku zvýšena.

2 - příjmy a náklady vázané k provozu osadního vodovodu

V Osadě Mandl je 104 chat, z toho 10 chat je na zahrádkách.

94 chat je rozděleno do skupin X, A, B, C, D podle vybavení chaty bez ohledu na počet osob v chatě a počtu strávených dní v chatě.

Vyjimku tvoří skupina X a B, kde podle našich znalostí není v současné době chata využívána a tedy nespotebovává žádnou vodu.

X - chata není obyvatelná, nikdo nejezdí ani neudrzuje pozemek, platba osadního poplatku je nevyhahatelná	0,- Kč /chata
A - chata je vybavena vlastní studnou a nemá možnost využívat osadní vodovod	0,- Kč /chata
B - chata má možnost využívat osadní vodovod ale není dočasně využívána - nespotebovává vodu	0,- Kč /chata
C - chata využívá osadní vodovod pouze pro vaření a základní hygienu (WC suché)	200,- Kč /chata
D - chata využívá osadní vodovod a navíc proti skupině C je vybavena splachovacím WC, případně sprchou s boilerem.	400,- Kč /chata

Ani výše uvedená kalkulace této části osadního poplatku neodpovídá skutečné spotřebě vody jednotlivých chat v průběhu sezóny.

I nadále se v některých chatách spotřebuje méně vody než v jiných, což je dáno počtem osob v chatě a počtu strávených dní v chatě. Tyto údaje nejsme schopni sledovat a tak se musíme smířit s tím, že někteří platí více než spotřebují a někteří platí méně než spotřebují. V celkovém součtu však musíme uhradit veškeré náklady spojené s provozem osadního vodovodu.

Zůstatek na této části účtu bude převeden do počátečního stavu příštího roku. Minimální výše převodu je **10.000,- Kč**.

Na této části účtu musí být na počátku roku minimální částka **10.000,- Kč** na úhradu záloh el. energie do doby výběru převážné části osadních poplatků - to je do 31.7. daného roku. Přebývající část bude převedena do fondu oprav osadního vodovodu.

Pokud tato část účtu vykáže ztrátu v období 2 let, bude tato část osadního poplatku zvýšena.

3 - příjmy a výdaje vázané k fondu oprav osadního vodovodu

Z této části se hradí náklady na koupi rezervního čerpadla, rezervního motoru, opravy vodojemu, opravy řízení hladiny vody ve vodojemu, opravy rozvaděčů osadního vodojemu. Po dosažení zůstatku ve výši **100.000,- Kč**, bude výborem osady zvážena možnost snížení této části osadního poplatku. Výše této části osadního poplatku je **300,- Kč/chata** a týká se všech chat které využívají osadní vodovod.

4 - nevyplacené prostředky z fondu oprav cest

Nevyplacené prostředky na opravu cest budou přiřazeny k jednotlivým cestám, které budou vyplaceny té části osadníků kteří se rozhodnou opravit svoji používanou cestu. Výbor osady se nadále nebude zabývat organizací a způsobem opravy jednotlivých cest. Tato činnost je na rozhodnutí dané skupiny osadníků. Jediné co osadní výbor umožní, je soustředění finančních prostředků na opravy cest pro dané skupiny osadníků na účtu osady.