

Záznam

z valné hromady členů sdružení osady na Mandlu, konané dne 5. 8. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny, zúčastnila se také starostka obce Řetová pí Šafářová

Program:

1. Výsledovka hospodaření Osady Mandl za rok 2016
2. Výběr osadního poplatku pro rok 2017
3. Oprava řízení hladiny vodojemu
4. Diskuse k dalším záležitostem, týkajících se osady
5. Závěr

Ad 1/ p. Ivan Chmelíček – předseda výkonného výboru OS Mandl zahájil schůzi a pokračoval dle výše uvedeného programu

- V úvodu uvedl, že s osadníky, kteří dluží za poplatky 2016, tak jejich platby projedná s nimi osobně

Uvedl následující položky výdajů:

Provoz vodovodu	8 322,-
Údržba cesty	14 000,-
Údržba vodovodu	27 056,-
Odměny za činnost	6 300,-
Poplatky bance	18,-
Drobné výdaje	109,-

Rezervy

Základní fond /mimořádné náklady/	10 000,-
Fond na provoz vodovodu	10 000,-
Fond na opravy cest	47 106,-
Fond na opravu vodovodu	95 656,-

Ad 2/ P. Chmelíček ještě jednou vysvětlil rozdělení majitelů chat podle vybavení napojeného na osadní vodu do skupiny A,B,C a D

K tomuto bodu p. Pavel Strítěský uvedl, že nesouhlasí se svým zařazením do skupiny D z důvodu, že splachovací WC využívá minimálně.

Ad 3/ p. Chmelíček uvedl, že oprava čidla na kontrolu hladiny vody ve vodojemu se nepodařilo zajistit. Byly osloveny dvě firmy, ta první to vzdala a s druhou firmou se stále jedná, pravděpodobně se s opravou začne v měsíci září. Současně provedou i výměnu kabelů – cena cca 80 tis. Kč

p. Michal Žďárský uvedl, že odešel vysílač, dříve bylo propojeno – nahoře u vodojemu vysílač – dole u el. rozvodu přijímač – kabel je někde přerušen a ruší se signál.

p. I. Chmelíček ještě uvedl, že řízení regulace vodojemu nefunguje, proto se musí provádět ručně /zajišťují to p. Piňos, pí Žďárská/.

Dále uvedl, že bude nutná brigáda na:

- Nutnou opravu nádrže na vodu
- Posekat trávu kolem vodojemu, na náměstíčku vzhledem k parkování aut

Dále bylo řečeno, že p. Dostál nabídl, aby osada Mandl odkoupila pozemek kolem vodojemu.

Ad 4/

Diskuse:

- P. Chmelíček uvedl, že v roce 2016 se vybíral osadní poplatek ve výši 1 000 Kč. Ten kdo v letošním roce zaplatil stejnou částku, tak mu rozdíl bude vrácen
- P. Chmelíček informoval, že

Na účtu je	169 502,-
V pokladně	6 079,-

Dále upozornil, že je nutné k platbám přes účet psát jako variabilní symbol č. chaty a event. do poznámky pro příjemce jméno a předmět platby

- pí. Žďárská apeluje na ty, co mají vodu zavedenou do chaty, aby tuto skutečnost doplnili do dotazníku a dále Ti co využívají příjezdové cesty k chatám, aby zaplatili stanovenou částku, aby se mohlo pokračovat v dalších opravách.

Dále uvedla, že mluvila se zástupcem firmy co bude opravovat cesty v Řetové, zda by se nepřijel podívat do Mandlu aby udělal cenovou nabídku na opravu další cesty

- p. Pavel Šejbl poděkoval pí Žďárské za zajištění a pomoc při opravě cesty
- Dále bylo konstatováno, že je potřeba udržovat živé ploty u cest, aby nedocházelo k jejich zužování

- Pí Jitka Kulichová ml. uvedla, že si sami upravují cestu k příjezdu k jejich chatám a upozorňuje osadníky, že to není parkoviště ani otáčecí místo pro auta – tvoří se tam velké výmoly
- P. Štěpánský měl připomínku, že byla ustanovena revizní komise a že není žádná zpráva o její činnosti. Pokládá za nutné tuto předkládat 1x ročně
- P. M. Žďárský požádal o zajištění zástupce, který se bude starat o osadní vodovod. On chce k 31. 12. 2017 s touto funkcí končit.
p. Meduna J. nabídl pomoc.
- p. J. Novák se pozastavuje nad vysokou cenou za opravu provozu vody
- p. Chmelíček uvedl, že ten kdo nemůže platby provádět přes účet, tak může platit v chatě č. 7 /bude stanovena provozní doba/
- p. Meduna J. požádal p. Chmelíčka, zda by mohl upozornit řidiče velkých aut, aby v zatáčce na cestě nad restaurací dávali větší pozor na zaparkovaná auta – dochází k jejich poškození
- pí Kratochvílová požádala pokladní, aby v přehledu o platbách byla přidána kolonka, kde budou uvedeny platby za bazén

V Litomyšli dne 5.8. 2017

Zapsala: Kratochvílová L.