

Zápis

ze schůze osady Na Mandlu, konané dne 16.7. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

Hosté: pí Šafářová – starostka obce Řetová, pokladní obecního úřadu

p. Chmelíček zahájil schůzi přivítáním všech přítomných a seznámil s programem dnešní schůze.

1. Hospodaření
2. Cesty včetně příspěvku
3. Hospodaření s vodou
4. Další aktuální informace
5. Diskuse
6. Závěr

K bodu 1. Stav účtu k 12. 7. 2016 je 110 665,90Kč. Z toho je ve fondu zahrnut příspěvek na opravy cest ve výši cca 50 tis. Kč.

Dále p. Chmelíček informoval o změně banky, nyní je zaveden účet u Komerční banky, kde jsou nižší poplatky za finanční operace. Nové číslo účtu je pro informaci vyvěšeno ve vitríně. Dále tam také bude vyvěšen přehled o hospodaření.

V letošním roce již byla z účtu uhrazena oprava vodovodu ve výši 15 621 Kč a bude nutné ještě uhradit další faktury související s touto opravou. Dále se každý měsíc platí částka 700 Kč za elektrickou energii.

Pí Eva Peřinová uvedla, že z pokladny byla provedena úhrada za nákup čerpadla , vodního skla a další drobné výdaje.

K bodu 2. P. Chmelíček uvedl, že příspěvek na opravu cest zaplatila asi polovina chatařů.

Navrhuje vrátit tento příspěvek a každý se bude finančně spolupodílet na opravách cest samostatně a současně opravu provádět

K bodu 3. P. Chmelíček uvedl, že v osadě existují dva elektroměry, jeden nad studánkou a druhý pod vodojemem /napájí snímač hladiny vody/. Dále je k dispozici náhradní čerpadlo a motor. Zdůraznil, že je nutné s vodou šetřit a hlavně více spořit prostředky na případné opravy vodovodu i rozvodů.

Poté p. Chmelíček tlumočil návrh p. Michala Žďárského ve věci poplatku za vodu rozdělit chataře do 4 skupin:

- jezdí málo
- jezdí více
- má vodu v chatě
- nemá přístup k vodě

a nebo stanovit paušální částku a nevynucovat ji od chatařů, kteří na chaty nejezdí vůbec. Ten kdo má umístěn na pozemku bazén, měl by zaplatit 1x za rok určitou částku navíc.

Dále p. Chmelíček uvedl, že v roce 2014 bylo za údržbu vodovodu uhrazeno 13 210 Kč a v roce 2015 bylo uhrazeno 12 316 Kč.

Spotřeba vody se oproti minulým letům nezvyšuje.

K bodu 4.

p. Chmelíček uvedl:

- že dluh na osadních poplatcích je 45 720 Kč. Přehled dlužníků bude vyvěšen v informační nástěnce.

- že členský příspěvek je 50 Kč, osadní příspěvek bude stanoven na základě diskuse – bude řešeno na příští osadní schůzi dne 27. 8. 2016.

Osadní výbor připraví dotazník a ten bude rozdán do všech chat, aby se všichni chataři mohli vyjádřit k daným otázkám.

- že autobusová zastávka je majetkem osady, po jejím zničení byla postavena nová, v letošním roce byla opět poničena, poté opravena a bude nutné provést nový nátěr
- že osadní výbor ztratil mandát, protože je již v činnosti více jak 5 let, proto bude nutné zvolit nové členy a změnit stávající stanovy. Navrhuje, aby ti co budou zvoleni do osadního výboru dostávali určitou odměnu. V souvislosti s tím vyzval přítomné, aby navrhli nové kandidáty – ti s návrhem musí samozřejmě souhlasit
- navrhuje vyplatit odměnu p. Michalovi Žďárskému ve výši 5 000 Kč za zajištění chodu vodovodu a p. Teleckému ve výši 500 Kč za pomoc p. Žďárskému
Bylo přítomnými jednohlasně odsouhlaseno.

Poté se ujala slova starostka obce Řetová pí Šafářová a informovala o opravě hlavní příjezdové cesty s nákladem 1 900 tis Kč. Na tuto opravu získali dotaci od Ministerstva zemědělství. Dále uvedla, že další cesty v osadě Na Mandlu mají různé vlastníky. Převážnou část cest vlastní p. Dostál a ten je nabídnul obci k odprodeji, ta tuto nabídku odmítla. Jeden z chatařů p. Šimek měl v úmyslu část cesty

od p. Dostála odkoupit a z této části cesty si chtěl zvětšit zahradu. Tím pádem by byl zamezen průjezd touto cestou. Pí starostka ubezpečila přítomné, že nikdy nebude souhlasit s tím, aby došlo k rozdělení pozemků a jejich odprodeji. P. Dostál tyto pozemky chce prodat za jakoukoliv cenu. Nabídl prodej těchto cest i osadnímu výboru za cenu 30 tis Kč a toto bylo odmítnuto.

K bodu 5. Diskuse

- byl vysloven návrh, aby na internetových stránkách obce Řetová mohly být vloženy pro informaci dokumenty osady, jako např. stanovy, nové číslo účtu, výsledky hospodaření atp.
- p. Chmelíček vyslovil návrh vydávat 1x za rok mandlovské noviny. Prodávaly by se za minimální částku
- p. Žďárský k příspěvku na cesty konstatoval, že by ho měli uhradit všichni chataři, protože je využívá každý. Co se týče problematiky vody uvedl, že v minulosti se o vodovod staral on dobrovolně a bez jakékoliv odměny a nyní to převzal syn. Dále uvedl, že se v minulosti osadní výbor se scházel každý měsíc, z kterého byl pořízen zápis včetně informace o zůstatku financí na účtu i v pokladně

Poté proběhla výměna názorů mezi p. Žďárským a pí Evou Petrovou ve věci spotřeby vody v tom smyslu, že je nemožné určit, kdo má větší spotřebu vody, zda pokud má někdo na svém pozemku bazén o obsahu 3 m³ nebo ten, kdo má v chatě i po zahradě rozvedenou vodu.

- P. Škarka jménem všech přítomných poděkoval pí Šafářové – starostce obce Řetová za zajištění opravy příjezdové cesty. Ocenil úsilí, které s tím bylo spojeno.
Poté uvedl, aby se zamezilo dohadům ohledně spotřebovaného množství vody v jednotlivých chatách, tak by se měl zjednodušit systém rozlišení uživatelů vody a současné výše poplatku.
Rozlišit: kdo má studánku u chaty
kdo má vodu zavedenou v chatě
kdo má bazén atd.

K bodu 6. p. Chmelíček poděkoval přítomným za účast, i když byla minimální a ještě jednou připomenul termín další schůze, která se uskuteční dne 27. 8. 2016

Na Mandlu dne 16. 7. 2016

Zapsala: L. Kratochvílová