

Zápis z valné hromady členů sdružení Mandl, konané dne 30.8. 2025

Přítomni: dle prezenční listiny

p. Henzl Tomáš zahájil schůzi přivítáním všech přítomných a seznámil přítomné s programem dnešního jednání.

1. Výsledovka hospodaření k 01.01.2025
2. Výsledovka hospodaření k 31.07.2025
3. Dluhy v platbě osadního poplatku za rok 2024
4. Zpráva revizní komise
5. Nové povinnosti sdružení vůči úřadům
6. Úprava dopravního značení v osadě
7. Kvalita vody a stav osadního vodovodu
8. Stav rybníku a jeho účtu
9. Diskuze
10. Schválení usnesení

ad. 1/ Výsledky hospodaření k 01.01. 2025	362 079,80
v pokladně	1 220,00

ad. 2/ Výsledky hospodaření k 31.7. 2025	367 475,85
v pokladně	1 690,00

Náš účet je veden u KB.

ad. 3/ Dluhy na osadních poplatcích za rok 2024.

Ten kdo ještě nauhradil osadní poplatek, tak neprodleně učiní buď na účet a nebo přímo pí. Břízové. Nutné též zaplatit poplatek za bazén. Poplatky na rok 2026 se navyšovat nebudou. Poplatky za odpady se platí obci Řetová.

ad. 4/ Přítomní byli seznámeni s výsledky revize pokladny, při které nebyly shledány žádné nedostatky.

ad. 5/ Výsledný stav sdružení vůči úřadům a bance

Loni úpravou stanov byla zrušena funkce hospodáře a zavedena pokladní. Veškeré aktualizované údaje spolku Osada Mandl z.s. jsou od 20.09.2024 zveřejněny ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem Hradec Králové a od téhož dne taktéž v Evidenci skutečných majitelů. Byla nám automaticky zřízena datová schránka pod číslem udbc3vd. U Komerční banky jsou tímto splněny všechny požadavky, ve vztahu k našemu spolku nepožaduje KB další dokumenty, náš účet je tak plně funkční a důvěryhodný.

Výkonný výbor (voleno na 5 let) je:

p. Tomáš Henzl - předseda
p. Pavel Skácelík - místopředseda
pí Šárka Břízová - pokladní
p. Martin Hanousek - správce vodovodu

Revizní komise (voleno na 3 roky) je:

pí Peřinová, Kratochvílová, Hochmanová

Letos není potřeba volit nové členy.

Přístup k účtu má p. Henzl Tomáš a pí Břízová, zrušen přístup p. Chmelíčkovi. Kompetence k ČEZ jsou převedeny na p. Henzla Tomáše

Tímto bylo dokončeno předávání kompetencí od p. Chmelíčka, p. Henzl poděkoval p. Chmelíčkovi za léta, která věnoval chodu osady Mandl na popřál mu hodně zdraví do dalších let.

ad. 6/ Úprava dopravního značení

p. Henzl uvedl, že byla oslovena firma JAST k instalaci zrcadel na křižovatce u pí H. Motlové.

Cesta od penzionu - přednost zprava, bude označeno vodorovným značením bílou čarou pro upozornění a zpomalení vozů jedoucích ze směru od chaty pí. Motlové.

Současně se na této křižovatce demontovala značka zákazu vjezdu, bude nahrazena značkou všeobecné nebezpečí (děti, kočárky, kola, chataři).

Cenová nabídka za tyto úpravy je 22 600 Kč s DPH.

Dále vyzývá osadníky k umožnění průjezdu na horní cetě kolem zahrádek.

ad. 7/ Kvalita vody osadního vodovodu, stav vodovodu

V rozboru bylo zjištěno překročení hodnot koliformních bakterií, proto bylo doporučeno vodu převařovat.

V dalších letech bude v odběrech a kontrolách vody pokračováno jednou ročně před započítáním hlavní sezóny, výsledky budou zveřejněny na nástěnce u hospody.

Opakovaný odběr stojí 900,00 Kč.

Stav vodovodu - u jedné z chat došlo k porušení potrubí. Bylo opraveno 29.04. Úhrada p. Chadimovi za výkopové práce ve výši 6 tis. Kč, p. Vomočilovi za instalatérské práce 6 700,- Kč. Poděkoval p. Hanouskovi, p. Vanclovi a p. Peřinovi za rychlou opravu.

Z důvodu sucha dochází k nedostatku vody. Z toho důvodu požádal osadníky, aby v případě zjevného nedostatku vody v osadním vodovodu neplýtvali s vodou, tzn. nedopouštěli bazény, nekropili atd.

ad. 8/ Stav rybníka a hráze

p. Henzl jednal s p. Jansou a bylo sděleno, že loňská oprava by měla být v pořádku ale je možné, že nyní netěsní vypouštěcí ventil.

p. Jansovi byla v lednu předána druhá částka 15 000,- Kč (celkem 30 000,- Kč) jako příspěvek na loňskou červencovou opravu rybníka. Na účtě je zůstatek 56 tis. Kč ze sbírky. Osada Mandl se připomněla, že je stále nápomocná v dalším řešení.

Bude domluvena brigáda na vyčištění okolí rybníka.

Byl vznesen návrh provést odbočku přítoku vody od pramene vedle hospody do trubky přímo do rybníka a zvýšit tím jeho přítok.

ad. 9/ Byla řešena otázka třídění odpadu v kontejnerech a možnost bezplatně využívat sběrného dvora v obci Řetová pro nevyhovující odpady, dodržovat neděle bez hlučných prací - sekání, řezání atd., dodržování rychlosti aut v osadě, zákaz mytí aut.

Diskuse:

- bylo navrženo oslovit obec Řetovou popř. Krajský úřad, zda by mohla poskytnout příspěvek na opravu rybníka, protože ho též využívá jako požární nádrž.

- Návrh na konání osadní schůze na konci června, aby mohly být navrhované úkony udělány během prázdnin

- otázka horního hřiště

- p. Škarka vznesl návrh na řešení vzrostlého smrku na příjezdové křižovatce, p. Skácelík obecně upozorňoval osadníky, aby řešili stav vzrostlé zeleně na svých pozemcích.

- p. Henzl poděkoval za hudební produkci p. Šejbloví Z., P. Peřinovi a p. Skácelíkovi a jejich kamarádům

- p. Henzl poděkoval pí Ždárské za úklid u kontejnerů. Byla jí předána malá odměna.

ad. 10/ Na závěr p. Henzl poděkoval všem účastníkům za účast.

V Mandlu dne 30.8. 2025, zapsala L. Kratochvílová