

Zápis z valné hromady členů sdružení Mandl, konané dne 24.8. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

p. Henzl Tomáš zahájil schůzi přivítáním všech přítomných a seznámil přítomné s programem dnešního jednání.

1. Výsledovka hospodaření k 31.12.2023
2. Výsledovka hospodaření k 22.8. 2024
3. Dluhy v platbě osadního poplatku za rok 2023
4. Nové povinnosti sdružení vůči úřadům
5. Kvalita vody osadního vodovodu
6. Stav rybníku, odsouhlasení možného příspěvku osady na opravu hráze
7. Zpráva revizní komise
8. Diskuze
9. Schválení usnesení

ad. 1/ Výsledky hospodaření k 31.12. 2023	259 244,08
v pokladně	514,00
ad. 2/ Výsledky hospodaření k 22. 8.2024	361 733,99
v pokladně	1 020,00

Náš účet je veden u KB. Byl vznesen dotaz na možnost zhodnocení. Dle sdělení spořicí účet by se nevyplatil. Výhodnější by byl termínovaný vklad. Bylo dohodnuto, že 100 tis. Kč se nechá na účtě, zbytek se převede na tříměsíční termínovaný vklad.

ad. 3/ Dluhy na osadních poplatcích za rok 2023.

Ten kdo ještě nauhradil osadní poplatek, tak neprodleně učiní buď na účet a nebo přímo pí. Břízové.

ad. 4/ Nové povinnosti vůči úřadům

- dokládání pokladního deníku bance
- obnovení činnosti ve veřejném rejstříku
- zápis do evidence skutečných majitelů
- daňové přiznání - vznést dotaz na FÚ
- pojištění bankovní karty
- požadavek na obnovení činnosti sdružení - požadují zápis ověřených údajů, čestné prohlášení členů VV a KK atd.
- lhůta 30 dní na doložení požadovaných podkladů

Aktualizace stanov:

- změnit z o.s. na z.s. /zapsaný spolek/
- upřesnit členy výkonného výboru z 5 osob na 4 osoby
bude zrušena funkce hospodáře a správce hřiště a ustanoví se funkce pokladní
- usnesení může být přijato nadpoloviční většinou zúčastněných členů sdružení

Tento návrh byl jednohlasně odsouhlasen.

Výkonný výbor je:

- p. Tomáš Henzl - předseda
- p. Pavel Skácelík - místopředseda
- pí Šárka Břízová - pokladní
- p. Martin Hanousek - správce vodovodu

Kontrolní komise je:

- pí Peřinová - předsedkyně
- pí Kratochvílová - místopředsedkyně
- pí Hochmanová - členka

/jmenování KK je na dobu 3 let/ - jmenování členů KK jednoznačně odsouhlaseno.

ad. 5/ Kvalita vody osadního vodovodu

První odběr byl proveden 21.4. 2024. V rozboru bylo zjištěno překročení určitých hodnot, proto bylo doporučeno vodu převařovat. Druhý odběr byl proveden 12.8. 2024 - byl proveden zkrácený rozbor, který dopadl výborně. V současné době je voda nezávadná.

V dalších letech bude v odběrech a kontrolách vody pokračováno.

ad. 6/ Stav rybníka a hráze

p. Henzl podrobně informovat o stavu rybníka a hráze, o pracích na opravách, na kterých se podíleli osadníci. První opravu hráze v únoru hradil majitel rybníku p. Jansa plně z vlastních prostředků.

Na opravy byly vybrány tyto částky:

chataři na účet zaslali	23 000,-
chataři v hotovosti	9 000,-
od ostatních osob v hotovosti	14 000,-
na účet od osob z okolí	40 000,-
 Celkem	 86 000,-

Všem, kdo se podíleli na příspěvku na opravu rybníka patří velké poděkování.

Cena opravy uniku vody z hráze provedené 30.7. byla 30 000,-. P. Jansovi byla předána první část 15 000,- Kč darovací smlouvou a příští rok v lednu bude předáno dalších 15 000,- Kč. P. Jansa za finanční částku poděkoval.

Drobné povrchové opravy hráze cca 3 000,- Kč budou hrazeny taktéž z vybraných peněz. Zbývající částka 53 000 zůstane na účtu Mandle rezervována na případnou další údržbu do budoucna.

Oprava skákadla a laviček které jsou v majetku osady činila 13 000,-. Byly hrazeny z osadních peněz.

Dále byla vyplacena odměna za práce na opravách (započteno v ceně opravy skákadla a laviček):

p. Šejbloví P., p. Šejbloví Z. a p. Henzloví R. - každému 1 500 Kč

ad. 7/ Byla řešena otázka třídění odpadu, dodržovat neděle bez hlučných prací - sekání, řezání atp., dodržování rychlosti aut, zákaz mytí aut. Dále bylo uvedeno, že osadní poplatky pro příští rok zůstanou stejné.

ad. 8/ Přítomní byli seznámeni s výsledky revize pokladny, při které nebyly shledány žádné nedostatky.

Diskuse:

- zda by bylo možné instalovat zrcadlo na křižovatce u pí Pávkové
- zda se bude opravovat příčná cesta u penzionu
- oslovit starostu Řetové, zda by mohl zařídit posekání suché trávy na horním okraji osady
- návrh na instalaci fotopastí u kontejnerů

Na závěr p. Henzl poděkoval všem přítomným za účast.

V Mandlu dne 24.8. 2024, zapsala L. Kratochvílová