

Osada MANDL

OSADNÍ ŘÁD

Výkonný výbor občanského sdružení Osada MANDL vydává tento osadní řád, jehož cílem je zajištění bezpečnosti osadníků, ochrany jejich majetku, pořádku a čistoty v osadě. Dále obsahuje ustanovení týkající se vzájemné ohleduplnosti a tolerantnosti, jejichž dodržování přispěje k předcházení vzniku sousedských sporů.

1. Požární ochrana:

Otevřená ohniště je možné zřizovat na vlastním pozemku v bezpečné vzdálenosti od rekreačních objektů a nejméně 50m od souvislého lesního porostu. V blízkosti ohniště musí být dostatečná zásoba vody, případně jiného hasebního materiálu.

Oheň musí být pod trvalou kontrolou dospělé osoby, při ukončení pálení musí být dokonale uhašen.

Vypalování suché trávy a jiných porostů je přísně zakázáno.

2. Ochrana životního prostředí:

Parkování aut a jiných dopravních prostředků je možné pouze na vlastním pozemku, nebo po dohodě s vlastníkem pozemku na kterém chce vlastník dopravního prostředku parkovat. V celém prostoru osady Mandl je zakázáno mytí aut a jiných dopravních prostředků.

K osobním potřebám je nutné využívat výhradně sociální zařízení v rekreačních objektech, žumpy je nutné pravidelně vyvážet.

Je zakázán chov domácího zvířectva, volné potulování psů a znečišťování cizích pozemků a komunikací psími exkrementy.

Je zakázáno jakýmkoli způsobem znečišťovat přilehlé lesní pozemky, vytvářet skládky trávy či jiného odpadu na cizích pozemcích. Veškeré odpady musí osadníci likvidovat předepsaným způsobem – viz čl.3. Likvidace odpadů.

3. Likvidace odpadů:

Nakládání s komunálním a stavebním odpadem řeší vyhláška č.1/2000 pro katastrální území obce Řetová, do kterého spadá i osada Mandl.

Každý majitel rekreačního objektu **je povinen ze zákona zaplatit** obci Řetová poplatek za svoz, třídění a zneškodnění komunálního odpadu, jehož výši určuje pro každý rok zastupitelstvo obce. Poplatek je splatný do konce dubna každého roku v kanceláři obecního úřadu, nebo převodem na účet č. 8529 611 / 0100 s uvedením variabilního symbolu „evid.číslo rekreačního objektu“.

Stavební odpad likviduje osadník na vlastní náklady.

Ukládání komunálního odpadu:

Vzhledem k omezené kapacitě kontejnerů umístěných v osadě Mandl a v souladu s vyhláškou obce Řetová, určil výkonný výbor pravidla pro ukládání komunálního odpadu v rekreační oblasti osady MANDL.

Komunální odpad se povinně třídí na následující složky a likviduje uvedeným způsobem:

- a) **Papír** (kartony, noviny apod.) - odvázejí osadníci do svých trvalých bydlišť, kde jej předepsaným způsobem likvidují.
- b) **Sklo** - prázdné lahve a sklenice z barevného a bílého skla bez kovových uzávěrů ukládají osadníci do určeného kontejneru umístěného u příjezdové cesty k rybníku. Objemný skleněný odpad (5l lahve od vína apod.) musí osadníci likvidovat ve svém bydlišti.
- c) **Plasty** - sešlapané „PET“ lahve a ostatní plastové obaly ukládají osadníci do určeného kontejneru umístěného u příjezdové cesty k rybníku.

Objemný odpad (nemůže být pro velké rozměry uložen do sběrných nádob).

Výkonný výbor po dohodě s obecním úřadem organizuje 1x ročně v měsíci květnu přistavení automobilového kontejneru do kterého je možné uložit objemný odpad (nábytek, plastový nábytek apod.) Do tohoto kontejneru **nelze ukládat** trávu, spalitelné dřevo, lednice, televize, stavební odpad (z demolic), sklo (rozbitá okna) a jiný nebezpečný odpad (obaly od barev apod.).

d) **Nebezpečný odpad** (výbušnost, hořlavost, toxicita, žíravost, infekčnost, tepelná nestálost apod.).

Osadníci budou informováni o každoročním termínu organizovaného sběru nebezpečného odpadu v obci Řetová.

e) **Kovový odpad**

Osadníci budou informováni o každoročním termínu organizovaného sběru kovového odpadu, který vyhláší obec Řetová. Výkonný výbor určí místo na kterém bude kovový odpad shromážděn. V případě, že termín organizovaného sběru nevyhovuje, je možné uložit kovový odpad do kontejneru umístěného za hřbitovem v Řetové.

f) **Vytříděný komunální odpad**

Vytříděný komunální odpad se ukládá do kontejnerů umístěných u příjezdové cesty k rybníku. Za vytříděný komunální odpad se s platností pro osadu Mandl nepovažují výše uvedené druhy odpadů, dále tráva a jiný odpad rostlinného původu, zbytky potravin a hadry.

Výkonný výbor vyzívá uživatele chat k tomu, aby do kontejnerů v Mandli ukládali vytříděný komunální odpad, který **nelze odvézt do trvalého bydliště**, neukládali odpad kolem odpadových kontejnerů a udržovali v tomto prostoru pořádek. Trávu a jiný odpad rostlinného původu včetně zbytků potravin kompostovali na svém pozemku.

4. **Koupání v rybníku:**

Rybník v osadě Mandl je v soukromém vlastnictví.

Výkonný výbor občanského sdružení dohodl s majitelem podmínky, při jejichž dodržování je možné se v rybníku koupat.

Podmínky souhlasu:

- koupání v rybníku je pouze na vlastní nebezpečí,
- jakákoli manipulace s vypouštěcím zařízením rybníku je přísně zakázána,
- v okolí rybníku je nutné udržovat pořádek a čistotu, úklid zajišťují osadníci,
- sekání trávy u břehů rybníku a případné čištění rybníku od vodních rostlin provádějí osadníci na vlastní náklady,
- na březích rybníku je zakázáno parkování aut,
- v rybníku se nesmí používat žádné mycí prostředky (mýdlo, šampon apod.),
- v rybníku je zákaz koupání psů.

5. **Omezení hlučných činností:**

Výkonný výbor občanského sdružení vyzívá osadníky, aby se v měsících červenci a srpnu každého roku v neděli zdrželi provádění velmi hlučných činností (např. sekání trávy, řezání řetězovou pilou apod.), pokud se s uživateli přilehlých rekreačních objektů nedohodli jinak.

Při společenských a jiných akcích pořádaných uživateli rekreačních objektů je nutné dohodnout s uživateli přilehlých rekreačních objektů pravidla chování, zejména pak dobu po kterou bude akce trvat, dobu kdy bude hluk omezen tak, aby nenarušoval noční klid.

6. **Hospodaření s vodou:**

Občanské sdružení Osada MANDL vlastní osadní vodovod tvořený pramennou studnou, vodojemem, čerpadlem vody a rozvodem vody do „kapliček“ rozmístěných po osadě Mandl.

Výkonný výbor sdružení zajišťuje každý rok provedení kvalitativního rozboru vody a o výsledku informuje osadníky.

Pokud se vlastník rekreačního objektu napojil svým rozvodem vody na osadní vodovod a zavedl vodu do rekreačního objektu, je povinen tuto skutečnost nahlásit správci osadního vodovodu.

Členové občanského sdružení Osada Mandl provozují osadní vodovod a úhradu nákladů na údržbu a provoz provádí hospodář sdružení z prostředků sdružení. Vlastníci rekreačních objektů, kteří nejsou členy občanského sdružení, se podílí na úhradě nákladů provozu osadního vodovodu ve výši určené výkonným výborem pro každý rok. Poplatek je splatný do 30. června každého roku formou platby v hotovosti hospodáři sdružení, nebo převodem na účet sdružení číslo:199 109 352 / 0600 s uvedením variabilního symbolu "evidenční číslo rekreačního objektu".

Osadní vodovod je provozován, pokud to venkovní teplota umožní, od velikonoce do konce října každého roku. Správce osadního vodovodu oznamuje termín uzavření osadního vodovodu na nástěnce osady. Po vypuštění celého rozvodu vody jsou vlastníci rekreačních objektů povinni uzavřít přívody vody do chat (pokud je mají) a uzavřít kohouty v přilehlých venkovních „kapličkách“.

Pokud dojde k poruše osadního vodovodu (končí ve venkovních „kapličkách“) je povinností uživatele chaty oznámit tuto skutečnost správci osadního vodovodu.

Vlastníci rekreačních objektů odpovídají za účelné hospodaření s vodou rozváděnou osadním vodovodem a k této povinnosti vedou i své hosty. Voda z osadního vodovodu je přednostně určena pro hygienické a kuchyňské potřeby osadníků.

Pokud uživatel chaty potřebuje použít v měsících červenci a srpnu vodu z osadního vodovodu k jinému účelu (např. napouštění bazénů, sudů, zalévání rostlin a trávníků), provádí tuto činnost zásadně ve večerních hodinách tj. po 20 hod., případně ráno do 7 hod.

Pokud uživatel chaty spotřebovává vodu z osadního vodovodu k jiným účelům (viz předchozí bod) ve větším množství – cca více jak 5m³ ročně, pak se očekává, že se bude dobrovolně podílet na zvýšených nákladech na čerpání vody. Při uvedeném množství je odpovídající výše platby 100,- Kč / rok.

7. Informační systém osady:

Na garážích restaurace Mandl je umístěna vitrína, kde budou vyvěšovány všechny důležité informace týkající se osadníků. Ve vitríně je také vyvěšen seznam členů výkonného výboru občanského sdružení Osady Mandl a jejich kontaktní údaje. Pod vitrínou je umístěna schránka, do které mohou osadníci vkládat své připomínky a náměty týkající se jak činnosti sdružení, tak i celé osady.

Řetová – osada Mandl dne 24.8.2012

.....
Ing. Ivan Chmelíček
předseda VV občanského sdružení
Osada MANDL

Řetová – osada Mandl dne 24.8.2024

.....
Ing. Tomáš Henzl
předseda VV občanského sdružení
Osada MANDL