

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/4596/2012/SÚ/Fo

Sp. zn.: SÚ-SUS-FO/906/2012

Ústí nad Orlicí, dne 10. dubna 2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

**OBECNÍ ÚŘAD
ŘETOVÁ**

Došlo: 11-04-2012

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:
Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dok.: 8
Příl.: 6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby
Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 08.02.2012 podal Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - **stavební úpravy, nástavba, přístavba garáže a schodiště u rekreačního objektu č.e. 118 v Řetové** na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1

písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, usnesením z moci úřední obě řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil.

VÝROK I

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného ústního jednání podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **vydává**

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **nástavby, přístavby garáže a schodiště u rekreačního objektu č.e. 118 v Řetové** (dále jen „stavba“) na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- nástavbu 2. NP nad stávajícím objektem (4 pokoje s chodbou)
- přístavbu schodiště a garáže o půdorysných rozměrech 8,3 x 8,5 m
 1. NP – garáž, schodiště
 2. NP – chodba, schodiště, ateliér

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Nástavba 2. NP bude zděná z cihel Porotherm, zastřešená trámovou konstrukcí s plechovou krytinou.
3. Přístavba schodiště s garáží bude o půdorysných rozměrech 8,3 x 8,5 m, zděná z cihel Porotherm, zastřešená trámovou konstrukcí s plechovou krytinou.
4. Stavba bude napojena na stávající rozvody domu č. ev. 118 v Řetové.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 27.07.2011 pod čj.: MUUO/23956/2011/ŽP/4360/drda-103.
7. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 12.09.2011 pod čj.: MUUO/30929/2011/ŽP/5303/grim:
 1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem.
 3. Nebude znemožněn nebo omezen přístup do přilehlých lesních porostů.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 30.01.2012 pod čj.: 16617/12
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 30.01.2012 pod značkou 0100026126

9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

V územním řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

VÝROK II

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **vydává**

stavební povolení

na stavbu - **stavební úpravy, nástavba, přístavba garáže a schodiště u rekreačního objektu č.e. 118 v Řetové** na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy
- nástavbu 2. NP nad stávajícím objektem (4 pokoje s chodbou)
- přístavbu schodiště a garáže o půdorysných rozměrech 8,3 x 8,5 m
 1. NP – garáž, schodiště
 2. NP – chodba, schodiště, ateliér

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Andréa Benešová, autorizovaný architekt, ČKA 00933; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při vykopání základové spáry je nutno přizvat geologa, který na místě posoudí hloubku základové spáry vzhledem k podloží.
5. Budou dodrženy podmínky Požární zprávy, vypracované Ing. arch. Andréou Benešovou, autorizovaným architektem, ČKA 00933, která je součástí projektové dokumentace.

Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí vydal dne 13.01.2012 pod č.j.: HSPA-29-20/2012.

6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2017**.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do celkového dokončení stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník dle § 157 stavebního zákona. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha k vyhlášce č.499/2006 Sb..
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 27.07.2011 pod č.j.: MUUO/23956/2011/ŽP/4360/drda-103.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců podzemních sítí:
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 30.01.2012 pod č.j.: 16617/12
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 30.01.2012 pod značkou 0100026126.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou, vybranou ve výběrovém řízení.
14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním povolení k užívání.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

15. Použitý stavební materiál musí splňovat podmínky § 156 stavebního zákona (při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy certifikáty stanovených výrobků a potvrzení o shodě).
16. Stavební odpad bude uložen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
17. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
 - tlakové zkoušky ústředního topení a zkoušky těsnosti vnitřního vodovodu a kanalizace.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 08.02.2012 podal Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - **stavební úpravy, nástavba, přístavba garáže a schodiště u rekreačního objektu č.e. 118 v Řetové** na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.02.2012 pod č.j.: MUUO/5277/2012/SÚ/Fo rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.02.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům:

ad. výrok I: dle § 87 odst. 1 stavebního zákona (územního řízení) a doručil jej účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit (na pozemku stavby poz.p.č. 1086/1 v k.ú.Řetová).

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných práv k dotčeným pozemkům; obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastnických i věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě žadatele jsou Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová, ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice, Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátnice č.p.52, 561 01 Hnátnice a Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p.66, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

K projednání žádosti v územním řízení nařídil na den 22.03.2012 v 9:00 hodin veřejné ústní jednání. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem Řetová. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Řetová dne 12.11.2008 pod č. usnesení 42/2008, účinnosti nabyl dne 28.11.2008.

ad. výrok II: dle § 112 odst. 1 stavebního zákona (stavebního řízení) a doručil jej do vlastních rukou známým účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcného břemene k dotčeným pozemkům a vlastnického práva i věcného břemene k sousedním pozemkům a stavbám na nich dospěl k názoru, že účastníkem řízení kromě stavebníka jsou Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová, ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice, Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátice č.p.52, 561 01 Hnátice a Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p.66, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

Zároveň stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to nejpozději do 23.03.2012. Současně v oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčeným orgánů, námítka a připomínky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do výše uvedeného datumu, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení vázáno.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že po stanoveném datu, tj. po 23.03.2012 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 28.03.2012 a že takto lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad v podmínkách výroku II stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009., o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I a výroku II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil ve výrokové části II vykonatelnosti výrokové části rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení – výrok II), že rozhodnutí je vykonatelné pozdějším dnem, tj. nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby – výrok I.

Poučení o odvolání

Proti územnímu rozhodnutí – výrok I, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru

majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. V případě veřejné vyhlášky je dnem doručení 15tý den vyvěšení na úřední desce.

Proti stavebnímu povolení – výrok II, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, stanovení stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost doručovanou do vlastních rukou ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo neprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby – výrok I odkladný účinek pro rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení) – výrok II, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud území rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3 věta 1 může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti staví.

Stavební povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabyla právní moci. Dle § 115 odst. 4 věta 2, dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu

v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne 12. 4. 2012

Sejmuto dne 28. 4. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 01.03.2012. VS 9181003478

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručení)

Jan Smutek, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Ing. Pěva Jirgesová, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Ing. Pěva Jirgesová, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová