

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/5280/2012/SÚ/Fo

Sp. Zn.: SÚ-SUS-FO/906/2012

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Ústí nad Orlicí, dne 20. února 2012

**OBECNÍ ÚŘAD
ŘETOVÁ**

Došlo: 20 -02- 2012

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel
Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Č.j.: 36/2012/1

Sp.zn.: 330/6/5

Dok.: 4

Přil.: 1

Č. 118

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec v místě stavby
Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebník - Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Řetová, IČ 00279447, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Ing. Pěva Jirgesová, 27.09.1968, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

Mgr. Jitka Kučerová, 12.03.1962, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, IČ 24729035, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 08.02.2012 podal Jan Smutek, 10.02.1965, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - **stavební úpravy, nástavba, přístavba garáže a schodiště u rekreačního objektu č.e. 118 v Řetové** na pozemcích stp. 559/1, stp. 559/2, stp. 559/3 a poz.p.č. 1086/1 v katastrálním území Řetová.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 15.02.2012 pod č.j.: MUUO/5277/2012/SÚ/Fo rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 22. března 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. u rekreačního domu č.ev. 118.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do

23. března 2012

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické dohodě.

Po stanoveném datu, tj. po 23.03.2012, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů, tj. do 28.03.2012. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit (tj. na poz.p.č. 1086/1 v k.ú. Řetová), a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1

písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

za správnost vyhotovení
Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Řetové. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 21. 2. 2012

Sejmuto dne 10. 3. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Pafdirová
Obec Řetová
okr.Ústí nad Orlicí

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí 300,- Kč. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181003478** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání územního rozhodnutí, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení usnesením zastaví.

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Jan Smutek, Na Lávkách č.p.54, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Ing. Pěva Jirgesová, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice

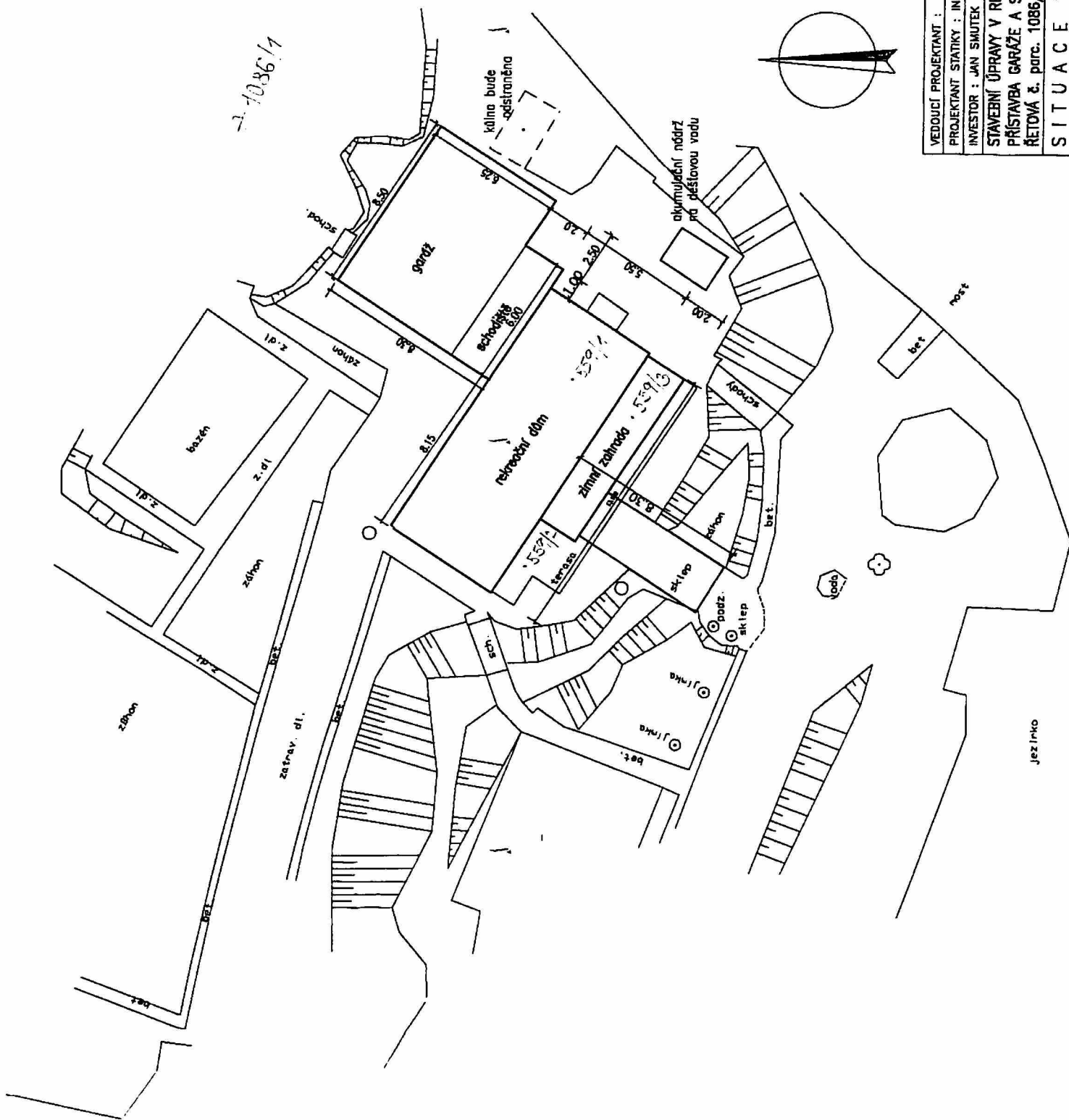
Mgr. Jitka Kučerová, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová
Ing. Pěva Jirgesová, Hnátnice č.p. 62, 561 01 Hnátnice
Mgr. Jitka Kučerová, Bož. Němcové č.p. 66, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, Ústí nad Orlicí II, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová



ARCHITEKT

VEDOUcí PROJEKTANT : ING. ARĚL ANDRÉA BENEŠOVÁ

PROJEKTANT STATIKY : ING. VÁCLAV KIRKINČUK

INVESTOR : JAN ŠNUTEK KOSTELEČ NAD ORLICÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY V REKREAČNÍM OBJEKTU č.e.118

PŘÍSTAVBA GARÁŽE A SCHODIŠTĚ

ŘETOVÁ č. parc. 1086/1 OKRES ÚSTÍ NAD ORLICÍ

SITUACE 1 : 250

ARCHITEKT
ANDRÉA BENEŠOVÁ
IČO 115 810 53

ČÍSLO ZAKÁZKY 374/AB/2011

DRUH PD PROJEKT

MĚŘÍTKO 1:250 PROSINEC 2011

C