



5197/HUO/2011-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/5158/2011-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HUO/229/2011 – 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci **Ústí nad Orlicí**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. prosince 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

pozemky:

- **podíl 622/10000 pozemku stavební parcela č. 1332**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m²,
- **podíl 622/10000 pozemku stavební parcela č. 1333**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m²,

bytová jednotka:

- **část obce Ústí nad Orlicí, č. jednotky 1134/4**, včetně podílu na společných částech domu č.p. 1133, 1134, bytový dům, LV 4245, na stavebních parcelách č. 1332 a 1333, včetně příslušenství mimo byt, tj. tři sklepní kóje v suterénu,

zapsaný na LV č. 4245 a č. 4988 pro katastrální území a obec **Ústí nad Orlicí**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, se všemi součástmi a příslušenstvím,

včetně movitého majetku uloženého v objektu.

Čl. 2
Popis předmětného majetku

Bytová jednotka se nachází v části bytového domu č. p. 1133, 1134 v ulici Špindlerova v městské části nedaleko centra města Ústí nad Orlicí. Budova je postavena v mírném svahu odvráceném k severozápadu, je napojena na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plynovod. Jedná se o bytový dům s jedním podzemním podlažím, kde jsou umístěny sklepní prostory a společné prostory, dále obsahuje dvě nadzemní podlaží, kde jsou umístěny bytové jednotky, do podkroví, kde byla původně půda jsou vestavěny dvě bytové jednotky. Budova je bez výtahu, předmětný byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží. Vlastní byt tvoří předstíň, kuchyň, dvě obytné místnosti, koupelna, WC, tři sklepy. Vnitřní úpravy povrchů bytu jsou ze štukových omítek, podlahy parketové, keramická dlažba, dveře dřevěné plné i prosklené, koupelna vybavena

umyvadle a vanou, keramické obklady. Součástí bytu jsou společné prostory – společné části bytu.

Byt nelze řádně užívat bez kompletní rekonstrukce, která bude spočívat v provedení rekonstrukce prvků krátkodobé životnosti – obklady, podlahové krytiny, okna, vytápění, rozvody plynu, vody, kanalizace, malby, truhlářské výrobky.

V bytové jednotce č. 1134/4 se nachází movité věci, které tvoří vybavení bytu a které jsou popsány v čl. 9.

Předmětnou nemovitost v současné době nikdo neužívá.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí: **650.000,- Kč**

(slovy: Šestsetpadesáttisíc korun českých).

Pevná kupní cena za prodávaný movitý majetek činí: **3.300,- Kč**

(slovy: Třítisícetřista korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - db) zaměstnanců Úřadu,
 - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,pokud se osoby uvedené pod písm. da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 534. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 65.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513110229. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 10 odst. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Zvláštní podmínky při prodeji movitých věcí

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na **movité věci** uložené v bytové jednotce č. 1134/4 v k. ú. Ústí nad Orlicí, které jsou rovněž předmětem tohoto výběrového řízení. Jde o: 1 ks kompletu nábytku (příborník, psací stůl, skříň, zrcadlo – černozeleň dýha), 2 ks skříň hnědá zdobená, 2 ks skříň světle hnědá dýha, 2 ks skříň tmavohnědá dýha, 1 ks broušená mísa, 1 ks Al žebřík, 1 ks Al štafle, 1 ks starožitný lustr, 1-ks halogenové topidlo, 1 ks psací stroj UNDERWOOD. Česká republika je vlastníkem uvedených movitých věcí na základě Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 502/2010 - 294 ze dne 6. 5. 2011 vydaného ve věci dědictví po Karlu

Janko, posledně bytem Ústí nad Orlicí, Špindlerova 1134, které nabylo právní moci 6. 5. 2011. Stav těchto movitých věcí bude případným zájemcům předveden při prohlídce nemovitostí.

Veškerý movitý majetek se nachází v nemovitosti č. 1134/4 a zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 3.300,- Kč.

Kupní smlouva na movitý majetek bude obsahovat ustanovení její účinnosti s odkladací podmínkou, tj. tato kupní smlouva nabude účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad schválené kupní smlouvy na nemovitosti na Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí a k tomuto datu přejde i vlastnické právo k předmětnému movitému majetku.

Čl. 10

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 7. 12. 2011 do pondělí 9. 1. 2012 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HUO/229/2011 - 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Smetanova 43

562 16 Ústí nad Orlicí

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 11. 1. 2012 v 9:15 hod. na Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

Čl. 11

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 12

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typové kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Smetanova 43

562 16 Ústí nad Orlicí,

telefonní číslo: 465 385 534,

paní Vladimíra Janoušková,

e-mail: vladimira.janouskova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: 1. 12. 2011


Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 7. 12. 2011

Sejmuto dne: 9. 1. 2012

Obec Řetová
okr. Ústí nad Orlicí

