

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 3413/2011/SÚ/721/Fo

Ústí nad Orlicí, dne 25. ledna 2011

Oprávněná úřední osoba: Folková, tel.: 465 514 261

e-mail.: folkova@muuo.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatelé - Miloslav Kříž, 08.09.1974, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Soňa Křížová, 26.06.1977, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

zastoupení na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČO 28784189, Na Štěpnici 970,

562 01 Ústí nad Orlicí 1 – Ing. Michalem Kokulou

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

JUDr. Marie Filipová, Řetová č.p.26, 561 41 Řetová

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Stavebníci - Miloslav Kříž, 08.09.1974, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Soňa Křížová, 26.06.1977, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

zastoupení na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČO 28784189, Na Štěpnici 970,

562 01 Ústí nad Orlicí 1 – Ing. Michalem Kokulou

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

JUDr. Marie Filipová, Řetová č.p.26, 561 41 Řetová

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.01.2011 podali Miloslav Kříž, 08.09.1974, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 a Soňa Křížová, 26.06.1977, Třebovská č.p.409, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, zastoupení na základě plné moci společností KOKULA s.r.o., IČO 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 – Ing. Michalem Kokulou žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost na vydání stavebního povolení na stavbu – **tříkomorový septik s kanalizační přípojkou a**

samonosnou nádrží, přístavba a stavební úpravy RD č.p. 27 v Řetové na pozemcích stp. 12 a poz.p.č. 478 v katastrálním území Řetová.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 25.01.2011 pod č.j.: 3403/2011/SÚ/721/Fo rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního řízení se stavebním řízením a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 1. března 2011 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. u domu č.p.27 v Řetové.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do

3. března 2011

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. **po 03.03.2011**, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 08.03.2011. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním

úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku (na poz.p.č.478 v k.ú. Řetová), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Řetová. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 26.7.2011

Sejmuto dne 11.2.2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 – Ing. Michal Kokula

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

Další účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

JUDr. Marie Filipová, Řetová č.p.26, 561 41 Řetová

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

Další účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního řízení (do vlastních rukou, zmocněnci na doručenkou)

Obec Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová

JUDr. Marie Filipová, Řetová č.p.26, 561 41 Řetová

Václav Pávek, Řetová č.p.29, 561 41 Řetová

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Pardubického, Doubravice č.p.98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Pardubického kraje, Moravská č.p.7, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Řetová, Řetová č.p.190, 561 41 Řetová